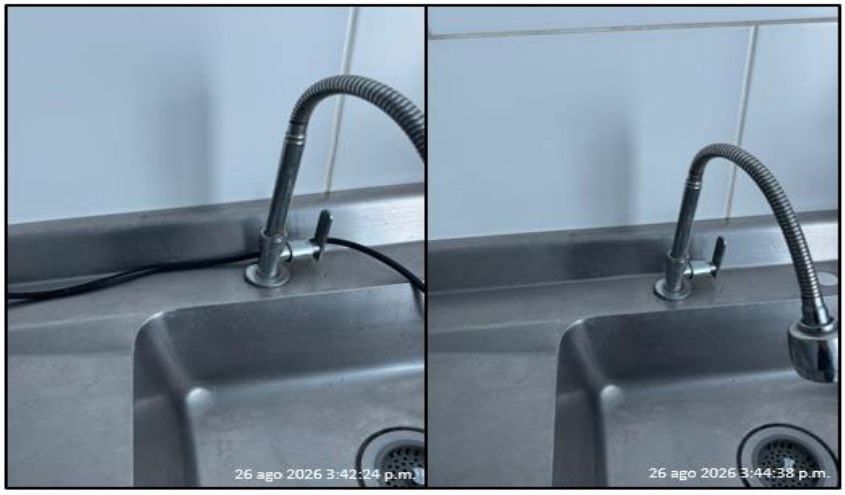
Lugar	Comunidad de Cuidado **Caminos de Vida**
Fecha	30/08/2026, 2:00 pm –3:00 pm
Tema	Soporte plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** *Actividad 2.1.1* Cableado no expuesto - Mantenimiento y limpieza a cableado no expuesto en zonas húmedas, como lavandería, servicio de alimentos, despensa, servicios primarios y baños en la comunidad de cuidado. Lavandería  Servicio de alimentos 

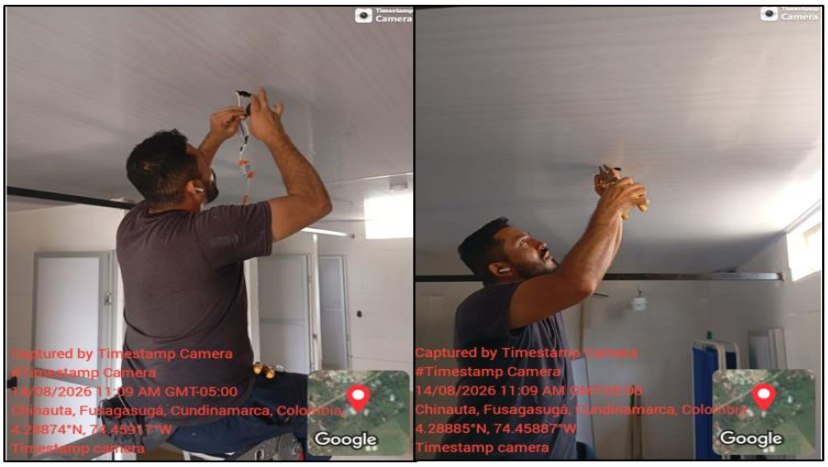
Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

- Mantenimiento y limpieza a luminarias e interruptores en zonas húmedas, como lavandería, servicio de alimentos, despensa, servicios primarios y baños en la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicio de alimentos



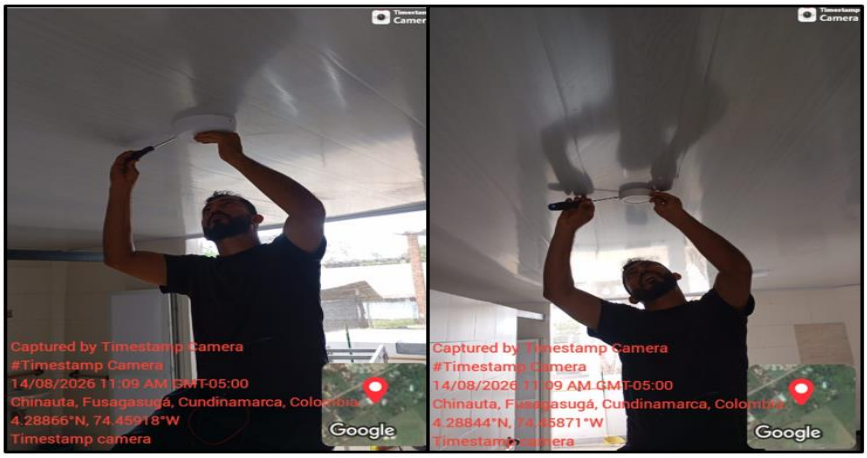
Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

-Mantenimiento y limpieza de duchas eléctricas en área de apartamentos.



Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

-Mantenimiento a red de energía en área de alistamiento de personal en cabañas





Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

- Mantenimiento a procesador de alimentos del área de cocina, mediante ajuste y limpieza.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

-Mantenimiento y cambio de tubería a lavamanos en área de baños profesionales y san José 1.









Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

-Mantenimiento y limpieza a trampa de grasas en el área de cocina de la comunidad de cuidado









2.3. Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos

- Instalación de señales de emergencia y plan de contingencia en equipos de gas de la comunidad de cuidado





2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

-Se realiza limpieza, mantenimiento e instalación de muebles en muros de zonas húmedas como lavandería, servicio de alimentos, despensa, servicios primarios y baños en la comunidad de cuidado.

Lavandería



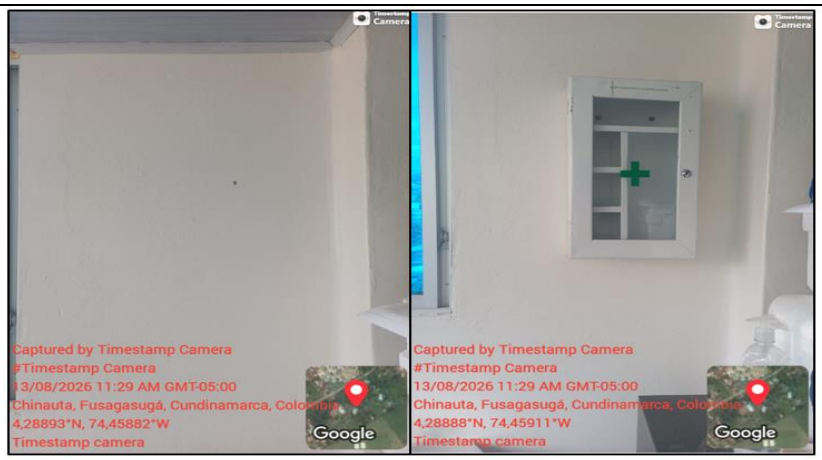
Servicio de alimentos



Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

-Limpieza y mantenimiento a pisos en zonas húmedas como lavandería, servicio de alimentos (comedor central) , despensa, servicios primarios, y baños en la comunidad de cuidado

Lavandería



Servicio de alimentos



Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

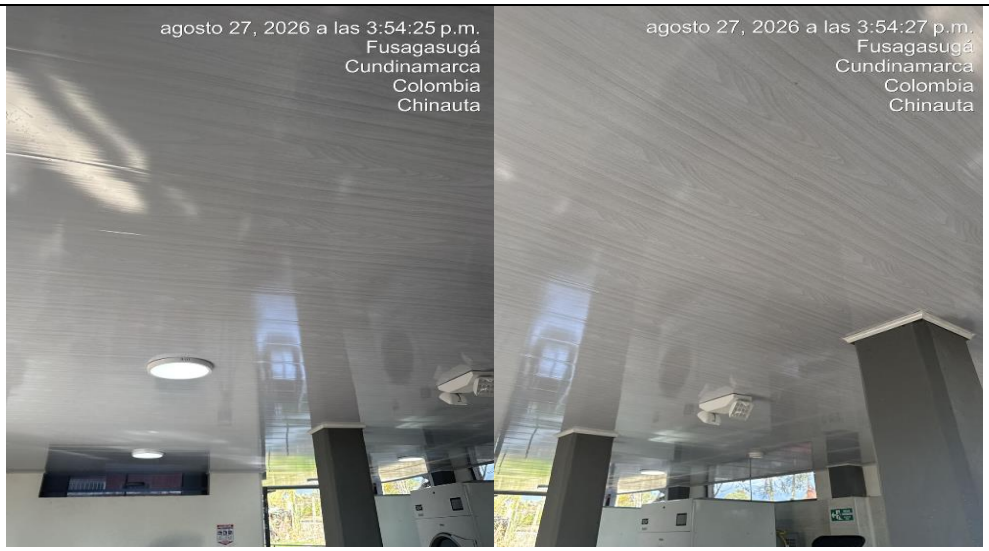
-Se realiza cerramiento con ajuste de malla en área de cabañas



Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

-Se realiza limpieza y mantenimiento de techos de zonas húmedas como lavandería, servicio de alimentos, despensa, servicios primarios, baños y cabañas en la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicio de alimentos



Despensa



Servicios primarios



Baños



Cabañas



Actividad 2.4.6. Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

-Se realiza mantenimiento, limpieza y pintura a medias cañas en zonas húmedas como

lavandería, servicio de alimentos, despensa, servicios primarios y baños de la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicio de alimentos (comedor central)



Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

-Se realizó limpieza, mantenimiento y ajuste de puertas en zonas húmedas en el área de lavandería, servicios de alimentos, despensa, servicios primarios y baños en la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicio de alimentos



Despensa



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

-Se realizó barrido y recogida de hojas a zonas verdes de la comunidad de cuidado.



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

-Instalación de señalización a duchas en área de San José 3



Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

-Mantenimiento y limpieza a cintas antideslizantes en la comunidad de cuidado



Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

-Mantenimiento, limpieza y pintura a pasamanos en zonas húmedas de lavandería, servicio de alimentos y baños de la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicio de alimentos



Baños



Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

- Mantenimiento y limpieza a timbres, tablero de control y demás sistema de llamado

continuo en zonas húmedas de lavandería, servicios primarios y baños de la comunidad de cuidado.

Lavandería



Servicios primarios



Baños



Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

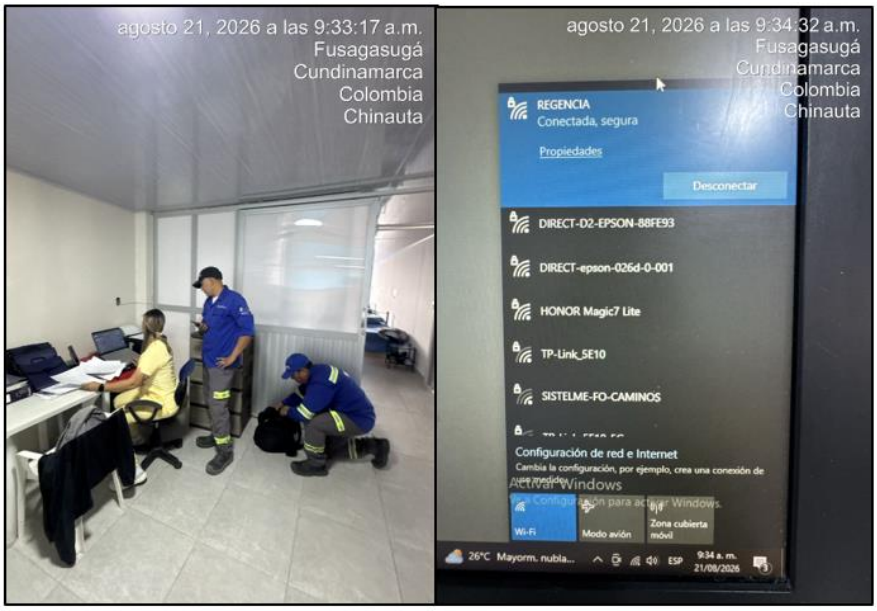
-Mantenimiento y limpieza a sensores de humo en el área de san José 3



Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar

conectividad)

-Mantenimiento a la red de internet en el área de servicios primarios



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

-Mantenimiento de pintura a camas y estibas en área de San José 1 y San José 2.





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

-Mantenimiento y pintura a mesas de noche de san José 1 en la comunidad de cuidado.



Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

-Mantenimiento y ajuste a estantes del área de servicios primarios de la comunidad de cuidado.



Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

-Mantenimiento a colchonetas y forros del área de san José 1, de la comunidad de cuidado.



2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.1 Piscina

-Mantenimiento y limpieza a piscina de la comunidad de cuidado.



Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

-Mantenimiento y limpieza a sillas de ruedas mediante el ajuste, reparación y desinfección de ruedas y sillas.



Actividad 2.7.4 Gas propano

-Mantenimiento a equipo de gas, con cerramiento de área mediante angeo.



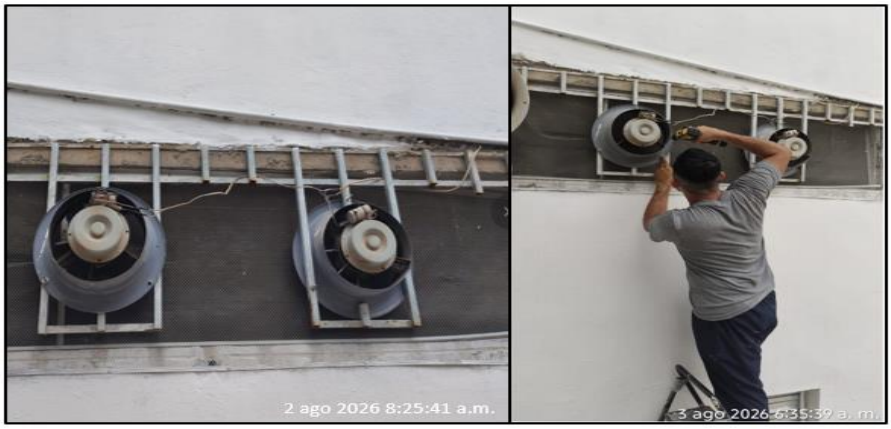
Actividad 2.7.5 Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

-Mantenimiento y limpieza a boliranas y equipos lúdico recreativos del hogar



Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

-Mantenimiento y limpieza a ductos de ventilación mediante el ajuste de tornillos en el área de servicio de alimentos.



Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas

-Fumigación y control de plagas al área de cocina en la comunidad de cuidado.



Actividad 2.7.8 Lago

-Limpieza a lago mediante el barrido de hojas y desinfección de vectores en la comunidad de cuidado.



Durante el presente periodo no se realizaron actividades del plan de mantenimiento correctivo.

Anexos: FOR-GA-031 (Formato limpieza y mantenimiento de trampas de grasas)
Y FOR- PSS-071 (Formato verificación de hermeticidad)

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia	Firma
	Raúl Armando Martínez	Coordinador	Comunidad de cuidado **Caminos de vida**	
	Daniela Flórez	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado **Caminos de vida**	Daniela flórez B

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite

Próxima reunión	30 de septiembre 2026
Elaboró	**Daniela Flórez**

	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Inicio I2021031818 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de cuidado subdirección para la vejez
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Camino de vida
LOCALIDAD	Fuera de Bogotá.
DIRECCIÓN	Finca Manguilandia - Chinauta.

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
07/08/2026	X	X		X		Jose Rubiano	S.G		Ninguno	Daniela Haza	
14/09/2026	X		X			Carlos Ortiz	S.G		Ninguna	Daniela Haza	
21/08/2026		X		X		Carlos Ortiz	S.G		Ninguna	Daniela Haza	
28/08/2026	X		X	X		Jose Rubiano	S.G		Ninguna	Daniela Haza	

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LO FORMATO VERIFICACIÓN	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Caminos de vida

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Daniela flórez

2.FECHA: 28/08/2016

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa:		

La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Coordinador

Ambiental
Daniela flórez

Nutricionista
Valentina Ruiz

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)